

# EZEN4

SANTA BEATRIZ

## HOGARES PARA BRILLAR

PROYECTO CON  
CERTIFICACIÓN



# EN MARIANO CARRANZA SIEMPRE OCURRIERON GRANDES HISTORIAS



## PRÓLOGO

---

Dicen que hay lugares donde las historias no se apagan.

Mariano Carranza 365 es uno de ellos.

Un espacio que siempre tuvo luz, movimiento y energía creativa.

Hoy, esa historia vuelve a comenzar con un nuevo guion:

Ezena 4, tu lugar para brillar.



1

# EL COMIENZO

En el corazón de Santa Beatriz, entre calles con alma y ritmo propio, se levanta un proyecto que entiende la vida urbana como tú la vives: rápida, conectada, auténtica.

Ezena 4 nace para quienes buscan su espacio en la ciudad sin perder su esencia.

1 . 2 DORMS

DESDE 40M<sup>2</sup>





2

# LA ENERGÍA

Santa Beatriz vibra.

Cerca de parques, cafés, cultura y movimiento. De aquí, todo te queda a unos pasos.

Ezena 4 está justo donde las cosas pasan, para que tú no te las pierdas.



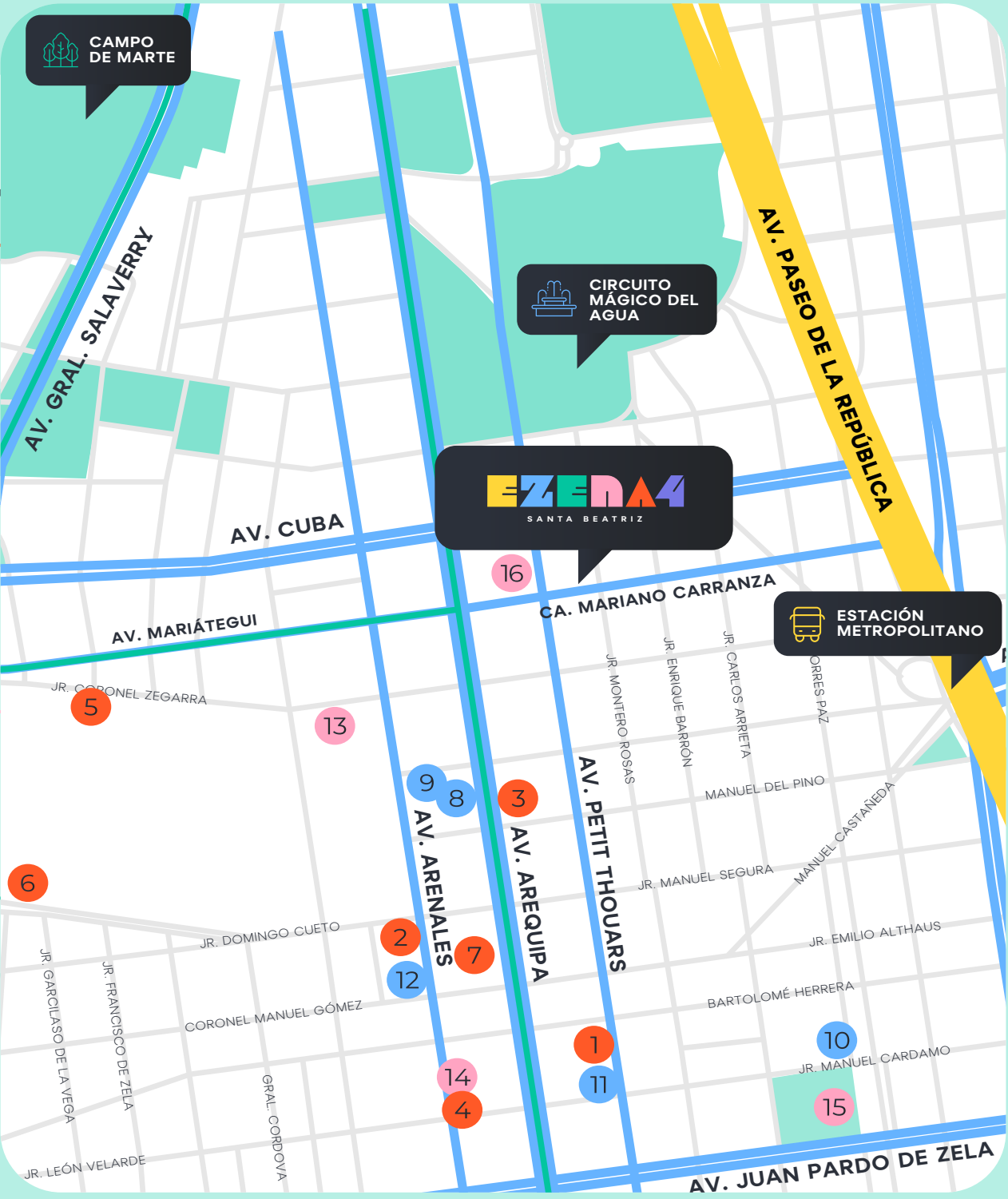
CALLE  
**MARIANO CARRANZA 365**

- SERVICIOS**
- 1. BCP
  - 2. BBVA
  - 3. TRILCE
  - 4. BANCO DE LA NACIÓN
  - 5. INCOR
  - 6. HOSPITAL REBAGLIATI
  - 7. UNIV. NORBERT WIENER

- GASTRONOMÍA**
- 8. STARBUCKS
  - 9. PIZZA HUT
  - 10. OHASHI
  - 11. DOMINO'S PIZZA
  - 12. EL BUEN SABOR

- ENTRETENIMIENTO**
- 13. MUSEO DE HISTORIA NATURAL
  - 14. CC. ARENALES
  - 15. PARQUE PEDRO RUIZ GALLO
  - 16. TEATRO PIRANDELLO

- CICLOVÍAS**
- A 5 MINUTOS **BOSQUE CASTILLA**
  - A 10 MINUTOS **SAN ISIDRO**
  - A 15 MINUTOS **MIRAFLORES**





3

# LOS MOMENTOS

Entre el ruido y la calma, hay un espacio que te pertenece: el rooftop donde el cielo se abre, el coworking donde las ideas nacen, el bar donde las conversaciones se alargan, y el pet spa donde tu compañero también es parte de la historia.

Aquí cada ambiente está pensado para que tu rutina tenga brillo propio.



BIKE  
PARKING



PET  
SPA



CO  
WORKING



SALA DE  
PARRILLAS



SALA  
DE NIÑOS



SALA BAR  
& ROOFTOP

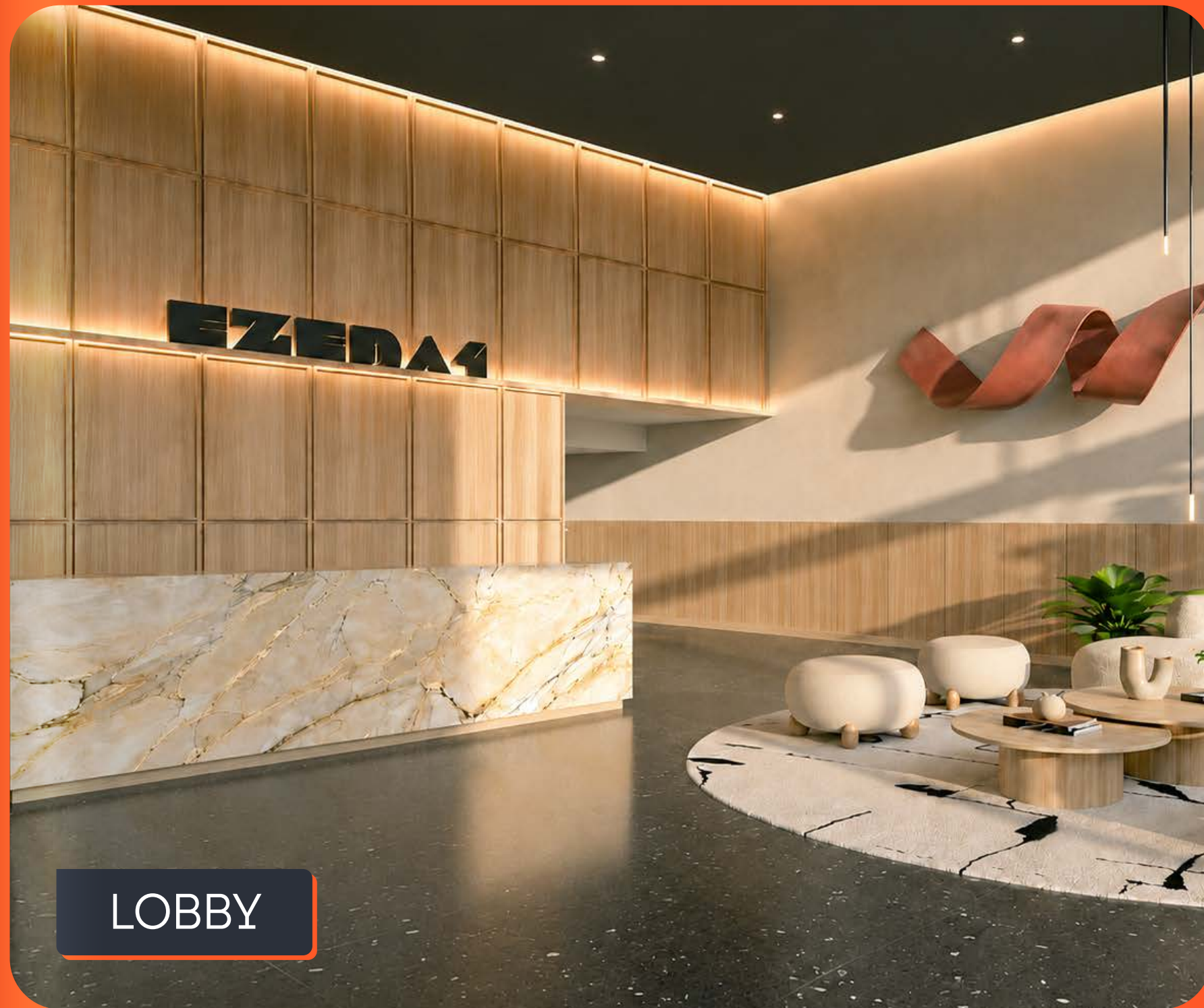


PLAZA  
CENTRAL



FUNCTIONAL  
CENTER

LOBBY



\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.





\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.





COWORKING

\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



SALA DE NIÑOS

\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.





FUNCTIONAL CENTER

\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



PLAZUELA

\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.





SALA BAR

\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



SALA BAR & ROOFTOP

\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.





\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



4

# EL ESPÍRITU

Ezena 4 no es solo un edificio, es una actitud.

Es elegir estar en el centro, rodeado de energía, diseño y nuevas oportunidades.

Es el punto donde tradición y vanguardia se encuentran, donde la historia del lugar se mezcla con la tuya.



## PISO SPC

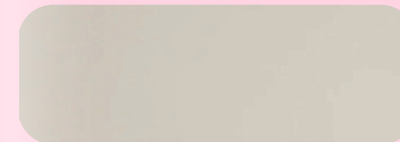
COLOR ROBLE



En sala- comedor, pasillos, dormitorios y kitchenette.

## MELAMINA

COLOR CAPRI



En muebles altos y bajos de cocina.

## KIT DE COCINA

MARCA FDV

Campana extractora, encimera de 4 hornillas y horno a gas.

## PAPEL MURAL

COLOR HUESO



En sala- comedor, pasillos y dormitorios.

## PISO CERÁMICO

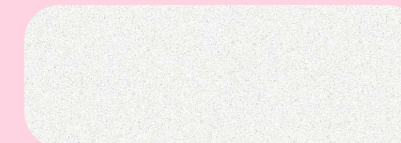
CONCRETO GRIS



En lavandería y baños.

## CUARZO

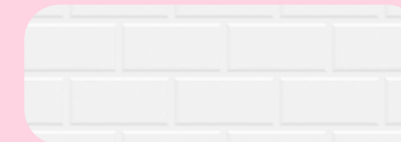
BLANCO MAPLE



En tablero de cocina.

## CERÁMICO BRICK

COLOR BLANCO



En salpicaderos de cocina.





5

## EL ESCENARIO

Aquí todo está dispuesto para que brilles.

Departamentos funcionales y llenos de luz, espacios bien pensados, diseñados para acompañar tu día desde el primer café hasta la última risa.

Cada detalle habla de ti:  
practicidad, estilo y equilibrio.



\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.





\*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar sin aviso previo producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluido.



# BACKSTAGE

## LA EXPERIENCIA DETRÁS DEL ESCENARIO

Ezena 4 nace de la unión estratégica entre Proyec y MOHEM, dos empresas peruanas, socias de ASEI con amplia experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de alto valor.



Con 28 años de trayectoria y +500 familias satisfechas, aporta su visión estratégica, solidez y compromiso con la inversión inteligente. Ha ejecutado con éxito proyectos en distritos clave como Miraflores, San Borja, La Molina, San Miguel y Santa Catalina.



Con 9 años de experiencia, suma a esta alianza su enfoque en el diseño, la eficiencia y la calidad constructiva. Mohem trabaja con propósito: crear espacios que generen bienestar y dejen huella positiva en la ciudad.

Juntos, combinamos

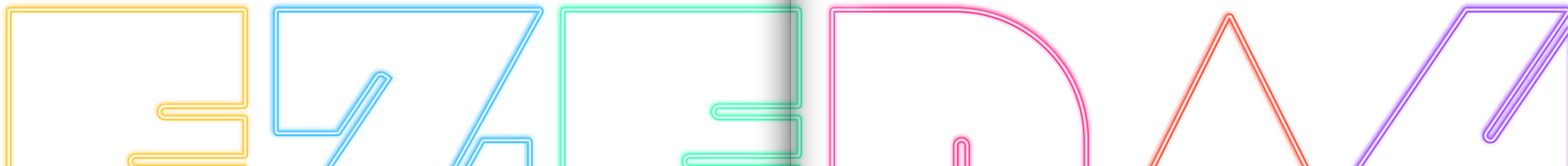
**tradición y vanguardia,  
experiencia y visión,**

para desarrollar un proyecto que está en el centro de la escena urbana.



**Conoce más,  
escanea el QR.**

O ingresa a [www.ezena4.com.pe](http://www.ezena4.com.pe)







SANTA BEATRIZ

CONTÁCTANOS VÍA WHATSAPP:

 933 455 187 / 970 753 585

CONOCE MÁS INGRESANDO A

[www.ezena4.com.pe](http://www.ezena4.com.pe)

SÍGUENOS EN REDES SOCIALES



UN DESARROLLO DE



**MOHEM**  
Inmobiliaria