



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

71693485

Publicidad Nro. 2022 - 4904822

15/08/2022 12:26:37

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 14768694 TITULO: 2022-01840621 FECHA: 15/08/2022

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

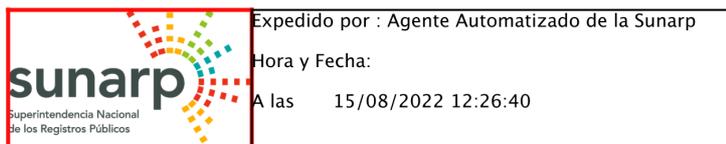
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

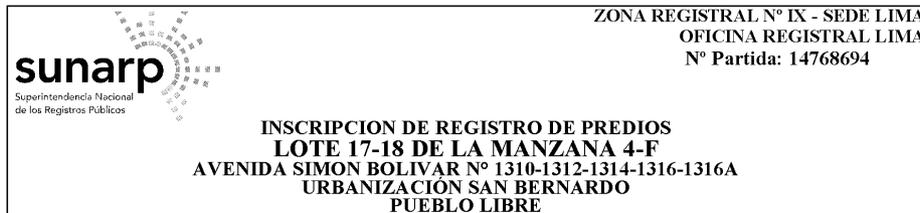
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PREDIOS

**RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:** Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N°49029270 y la Partida Electrónica N° 46475852.- Lima, 13/09/2021.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN: LOTE 17-18 DE LA MANZANA 4-F**

**ÁREAS:** 543.78 M2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** una línea recta que mide 20.00 ml, colinda con la Avenida Simón Bolívar.

**Por la Derecha:** entrando, una línea recta que mide 23.48 ml, colinda con los lotes 16 y 15.

**Por la Izquierda:** entrando, una línea recta que mide 27.50 ml, colinda con el lote 19.

**Por el Fondo:** una línea quebrada de 4 tramos que partiendo del lindero de la izquierda, el primer tramo mide 10.00 ml, y colinda con los lotes 11 y 12, el segundo tramo mide 1.16 ml, y colinda con el lote 12, el tercer tramo mide 7.03 ml, y colinda con el lote 12, el cuarto tramo mide 5.23 ml, y colinda con el lote 14.

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO:** La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.**, inscrita en la Partida N° 03008516 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado de Acumulación con firmas certificadas de fecha 07/07/2021 por Notario de Lima Dr. Ricardo José Barba Castro.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/07/2021 a las 10:17:37 AM horas, bajo el N° 2021-01780289 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,876.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008941-191 00013542-179 00013887-138.-Lima, 13/09/2021.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:** Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad:

**HIPOTECA:** Constituida por el propietario sobre el presente inmueble a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERÚ hasta por la suma de US\$1'586,820.00 dólares americanos en garantía del pago de las deudas y obligaciones asumidas frente al banco y en conjunto con otros inmuebles. Así consta de la escritura pública del 01.07.20 extendida ante Notario de Lima Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 23/07/2020 a las 11:21:11 AM horas, bajo el N° 2020-00948644 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 17,042.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00269863-01 00369300-01.-LIMA, 12 de Agosto de 2020. Presentación electrónica.- **Firmado por Registrador Público Carmen Alicia Valdivia Silva.- Traslado del Asiento D00008 de la Partida Electrónica N°46475852 y Traslado del Asiento D00014 de las Partidas Electrónicas N°11079907, 11079908 y 11079909.-** Lima, 13/09/2021.

**F00001- OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- Lima, 13/09/2021.



BLANCA MARIANA BORDA GONZALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima



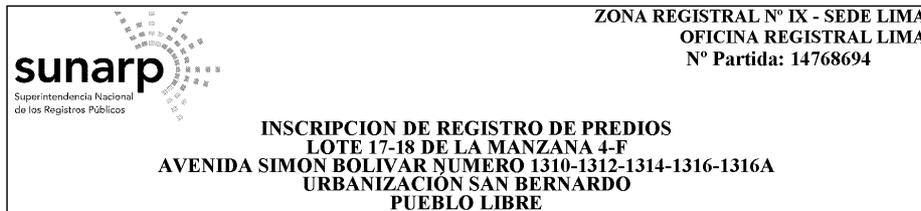
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14768694</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE 17-18 DE LA MANZANA 4-F</b> <b>AVENIDA SIMON BOLIVAR NUMERO 1310-1312-1314-1316-1316A</b> <b>URBANIZACION SAN BERNARDO</b> <b>PUEBLO LIBRE</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00002**

**BLOQUEO** - Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION DE LA HIPOTECA** inscrita en el asiento **D00001** a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrito en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 7'721,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del Notario de Lima, José Alfredo Paino Scarpati, de fecha 03/02/2022. La presente tiene una vigencia de sesenta (60) días hábiles contados desde su anotación conforme al artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución N° 178-2019-SUNARP/SN de fecha 04/09/2019. El título fue presentado el 03/02/2022 a las 11:33:59 AM horas, bajo el N° 2022-00332884 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00133552-01.-LIMA, 08 de Febrero de 2022. Presentación electrónica.

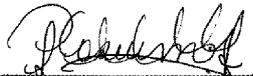


.....  
**CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.-** La hipoteca registrada en el asiento **D00001** de la presente partida, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, ha sido **ampliada** hasta por la suma de **US\$ 7'721,000.00 dólares americanos**, con la finalidad de garantizar las obligaciones que figuran en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 02/02/2022 otorgada ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 21/02/2022 a las 02:12:58 PM horas, bajo el N° 2022-00522234 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00206567-01.- LIMA, 10 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.



**Dra. PELMA TRICIA CASIMIRO JULCA**  
Registrador Público  
ORLC